



MNP/W PACT PARTNER

**Reunión sobre inspecciones,
alcance del trabajo y diseño**

3 de mayo de 2023 a la 6:00 p. m.

Church of the Resurrection
325 E 101st Street, New York, NY 10029

PRESENTADO POR:





AGENDA

- ¿Qué es PACT?
- Quiénes somos
- Inspecciones de las unidades
- Alcance del trabajo
- Diseño de interiores
- Unidad modelo
- Agenda de las próximas reuniones
- Preguntas y respuestas

¿Qué es PACT?

¿Qué es PACT?

Inversiones y mejoras de PACT

- La Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) necesita \$40 mil millones para renovar y modernizar por completo sus viviendas, pero el Gobierno federal ha proporcionado solo una parte de los fondos necesarios.
- A través de PACT, los desarrollos están incluidos en la Demostración de Asistencia para el Alquiler (RAD) y se han convertido en un programa financiado por el Gobierno federal más estable, llamado Sección 8 basada en proyectos.
- PACT consigue los fondos para completar reparaciones integrales mientras mantiene las viviendas asequibles de manera permanente y se asegura de que los vecinos tengan los mismos derechos básicos que tienen en el programa de viviendas públicas.



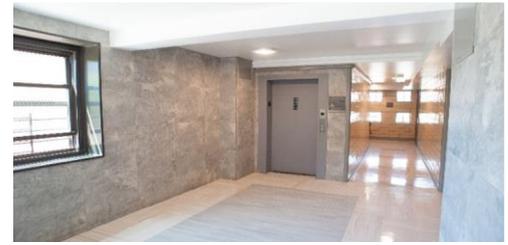
Renovación de un apartamento en Twin Parks West



Planes de mejoras del sitio en Baychester



Reparación del techo y del sistema de paneles solares en Ocean Bay (Bayside)



Renovación de la entrada de un edificio en Ocean Bay (Bayside)

Cómo trabaja PACT

PACT depende de la colaboración de socios de desarrollo privados y sin fines de lucro, que se seleccionan según los comentarios de los vecinos.

REPARACIONES INTEGRALES

Los socios de desarrollo aportan experiencia en el diseño y la construcción. Abordan todas las necesidades físicas en el desarrollo.

GESTIÓN PROFESIONAL

Los socios de administración de la propiedad son responsables de las operaciones diarias y del mantenimiento de los edificios y los terrenos.

MEJORAS DE LOS SERVICIOS

Las asociaciones con los proveedores de servicios sociales ayudan a mejorar los servicios y los programas en el sitio a través de los comentarios de los vecinos.

CONTROL PÚBLICO: LA NYCHA Y LOS RESIDENTES

Su desarrollo continuará bajo control público. Luego de la conversión, la NYCHA seguirá siendo la propietaria de las tierras y de los edificios, seguirá administrando el subsidio de la Sección 8 y la lista de espera, y seguirá supervisando las condiciones en el desarrollo. De ser necesario, la NYCHA puede intervenir y resolver cualquier problema que pueda surgir entre los residentes y el nuevo equipo de administración de la propiedad.

Protecciones para los vecinos de PACT

- **El alquiler será el 30 % de los ingresos de su hogar.***
- Tendrá derecho a **organizarse**.
- **Las agrupaciones de vecinos** seguirán recibiendo financiación.
- Tendrá derecho a **renovar sus contratos de arrendamiento**.
- Su solicitud **no será reevaluada** después de la conversión.
- Podrá **agregar a familiares** a sus contratos de arrendamiento.
- Seguirá teniendo **derechos de sucesión**.
- Podrá tener **audiencias de reclamo**.
- Tendrá la oportunidad de **postularse para puestos de trabajo** creados por PACT.

*Se aplican excepciones para miembros de hogares que pagan un alquiler fijo, que son actualmente inquilinos participantes de la Sección 8 o que son una familia mixta, según lo define el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

Quiénes somos

Quiénes somos

Equipo de desarrollo, contratista general y empresa de administración de la propiedad

THE **COMMUNITY**
BUILDERS

ASCENDANT
NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT | BUILDING
HOMES,
RAISING UP
COMMUNITIES

MDG
DEVELOPMENT
MANAGEMENT
CONSTRUCTION

W
WAVECREST
MANAGEMENT

Arquitectos, arquitecto paisajista y consultor sobre sostenibilidad

**PAUL A.
CASTRUCCI,
ARCHITECTS**
PASSIVE HOUSE DESIGN FIRM

UAI
URBAN ARCHITECTURAL INITIATIVES

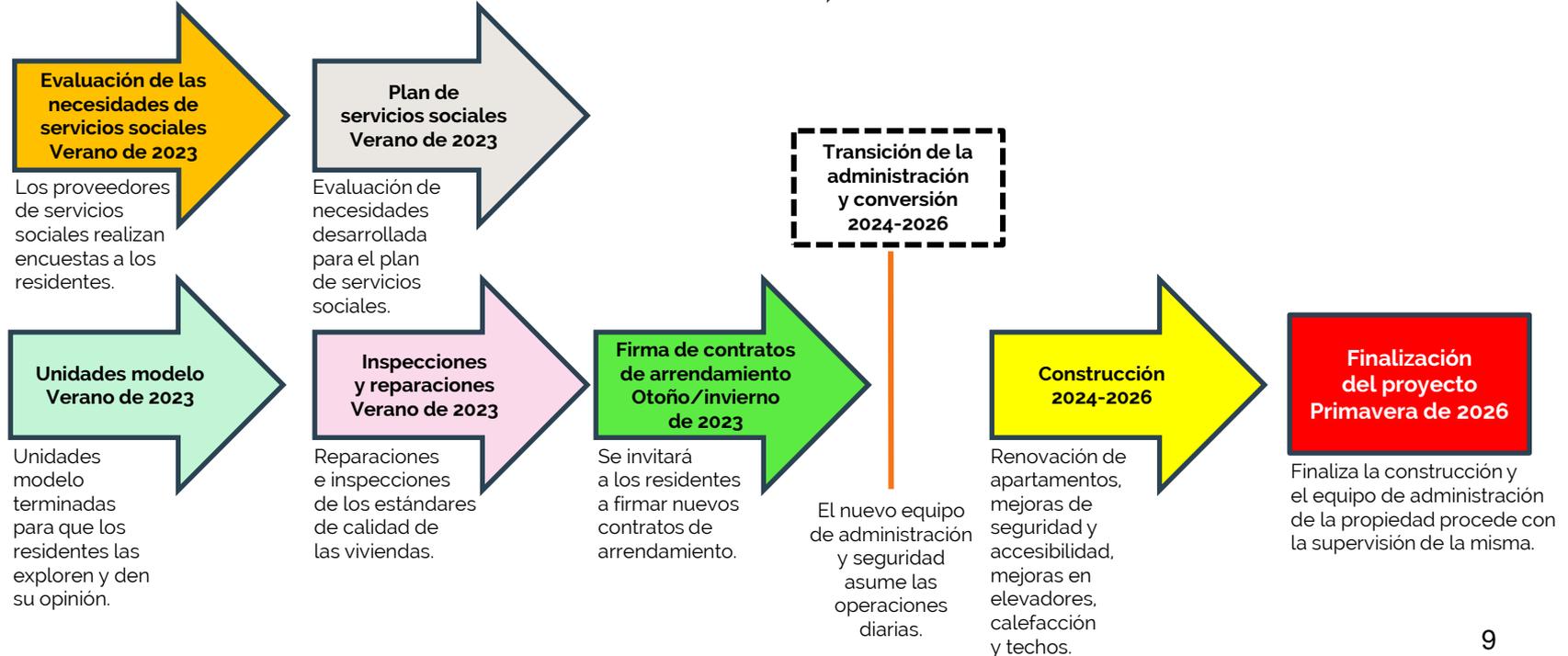
terrain

BRIGHT POWER

Cronograma del proyecto

Predesarrollo 2023

Participación de los residentes, diseño, encuestas e inspecciones de apartamentos y de la propiedad



Calendario de las reuniones de residentes

Reunión	Tema	Fecha
1	Inicio del proyecto: introducción para los socios de PACT	Febrero de 2023
2	Inicio de inspecciones de las unidades/alcance del trabajo/diseño	Mayo de 2023
3	Reunión intensiva de diseño y encuestas a los residentes	Junio de 2023
4	Inspecciones de los estándares de calidad de las viviendas (HQS)	Julio/agosto de 2023
5	Presentación del arrendamiento	Septiembre de 2023
6	Plan de servicios sociales	Octubre de 2023
7	Planos del diseño final y presentación de la contratación local	Noviembre de 2023
8	Plan de transición, presentación del equipo de administración, presentación de la Sección 8 (presentada en conjunto con NYCHA)	Diciembre de 2023

TENGA EN CUENTA QUE EL CALENDARIO EXACTO ESTÁ SUJETO A MODIFICACIONES.

Inspecciones de las unidades

ACTUALIZACIÓN DE ABRIL

- 1. Prueba de plomo y amianto en progreso, desde el 3/9**
Las inspecciones por plomo y amianto no son invasivas y no exigen consideraciones especiales de salud o seguridad para los inquilinos.
- 2. Estado de las encuestas sobre la condición de las unidades, desde el 4/27:**
 - a. Metro North: 142 completadas/130 restantes**

¿QUÉ ESPERAMOS DE USTED?

- 1. Esté atento a un folleto en su puerta con una fecha de inspección.**
- 2. Asegúrese de que haya un adulto presente a la hora programada.**
- 3. Si necesita reprogramarla, comuníquese con nosotros con al menos 48 horas de antelación: (718) 475-4210**



Your HEALTH and SAFETY is our number one priority.

Please be advised that your unit is scheduled for:

Environmental and existing conditions inspections

on the date identified below. Please ensure that an adult (18 years or older) is present from 8:00 AM – 4:00PM on your assigned inspection date. The inspection will take approximately 90 minutes. If you or an adult designee cannot be present on your assigned inspection date, please contact our office at (718) 475-4210 to reschedule at least 48 hours prior to inspection.

We apologize in advance for this inconvenience and thank you very much for your cooperation as work to prepare for improvements at Gaylord White Houses.

NYCHA's MNP/White PACT Partner will conduct environmental and existing condition inspections in your unit on the date and time below:

White Building 1 2029 2ND AVENUE Apt 13D on Monday 4/3/2023 between the hours of 8:00 AM – 4:00PM

For your safety, all workers will be wearing proper identification that will look like the photo to the right that will clearly identify their name and company.



If you have any questions, concerns, or complaints, please contact NYCHA's MNP/White PACT Partner at MNPWhitePACT@tcbunc.org or (718) 475-4210



Your HEALTH and SAFETY is our number one priority.

Alcance del trabajo - En diseño

Renovaciones/alcance

- ❖ Desarrollamos 3 opciones posibles para que los residentes revisen y den su opinión, y después voten sobre el diseño.

Apartamentos

- ❖ **El alcance incluye:** cocinas, baños, ventanas, pisos, puertas nuevos
- ❖ **Unidades modelo:** disponibles desde el verano de 2023

Sitios y terrenos

- ❖ **El alcance incluye:** superficies pavimentadas, paisajismo, áreas de juegos para niños, iluminación y seguridad, señalización, asientos y áreas de recreación al aire libre

Espacios comunes y comunitarios

- ❖ **El alcance incluye:** vestíbulos, espacios comunitarios, mejoras en seguridad, buzones, embellecimiento general

Sistemas de construcción

- ❖ **El alcance incluye:** calefacción y refrigeración, techos, plomería, electrodomésticos, iluminación, instalaciones de agua, Internet y wifi, resiliencia

Medio ambiente y resiliencia

- ❖ **El alcance incluye:** eliminación del amianto, plomo y moho, y protección contra inundaciones

Conceptos para el vestíbulo

Metro North Plaza

***TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES
SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.***



TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

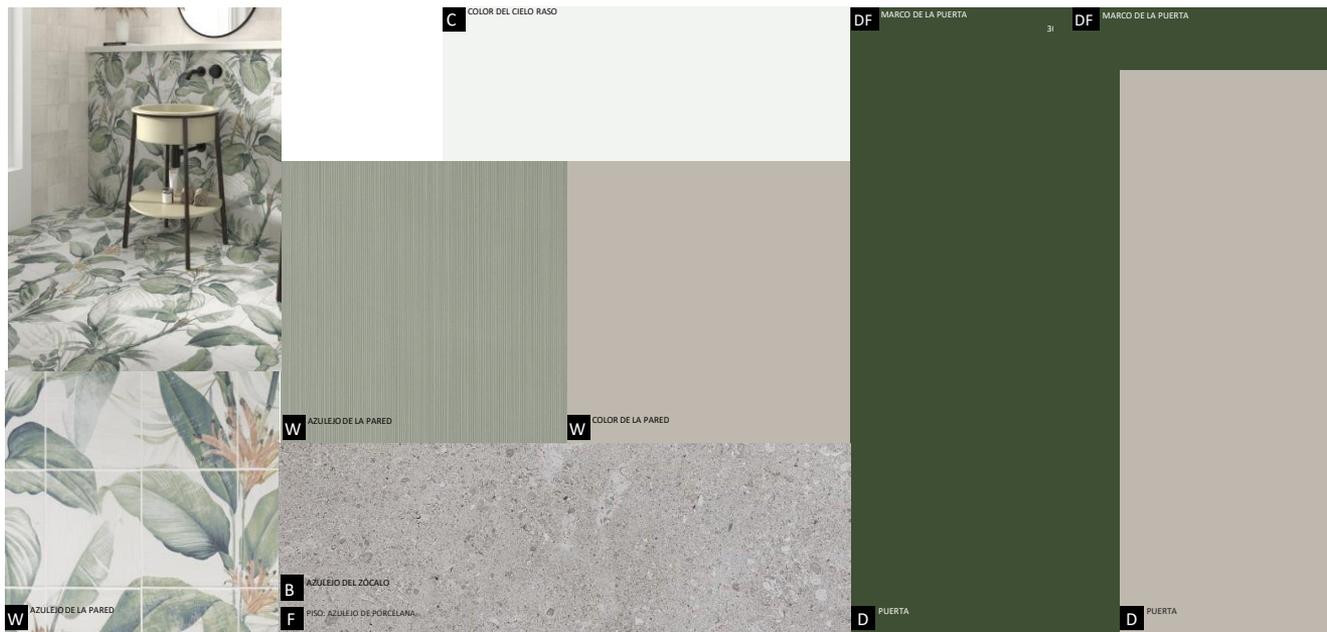


- TEXTURAS RUGOSAS EN LAS PAREDES HACEN REFERENCIA A PLANTAS Y PIEDRA
- PUNTOS FOCALES: PATRÓN EXTRA GRANDE Y PARED LLAMATIVA CON COLORES SATURADOS



TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPCIÓN A
ACABADOS DE LOS INTERIORES
VESTÍBULO



TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

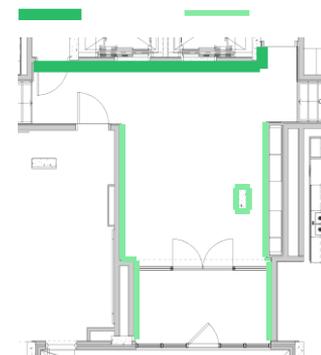


**TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES
SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.**



AZULEJO LLAMATIVO DE
LA PARED

AZULEJO DE LA PARED





TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPCIÓN B

INSPIRACIÓN PARA INTERIORES
ESPACIOS PÚBLICOS



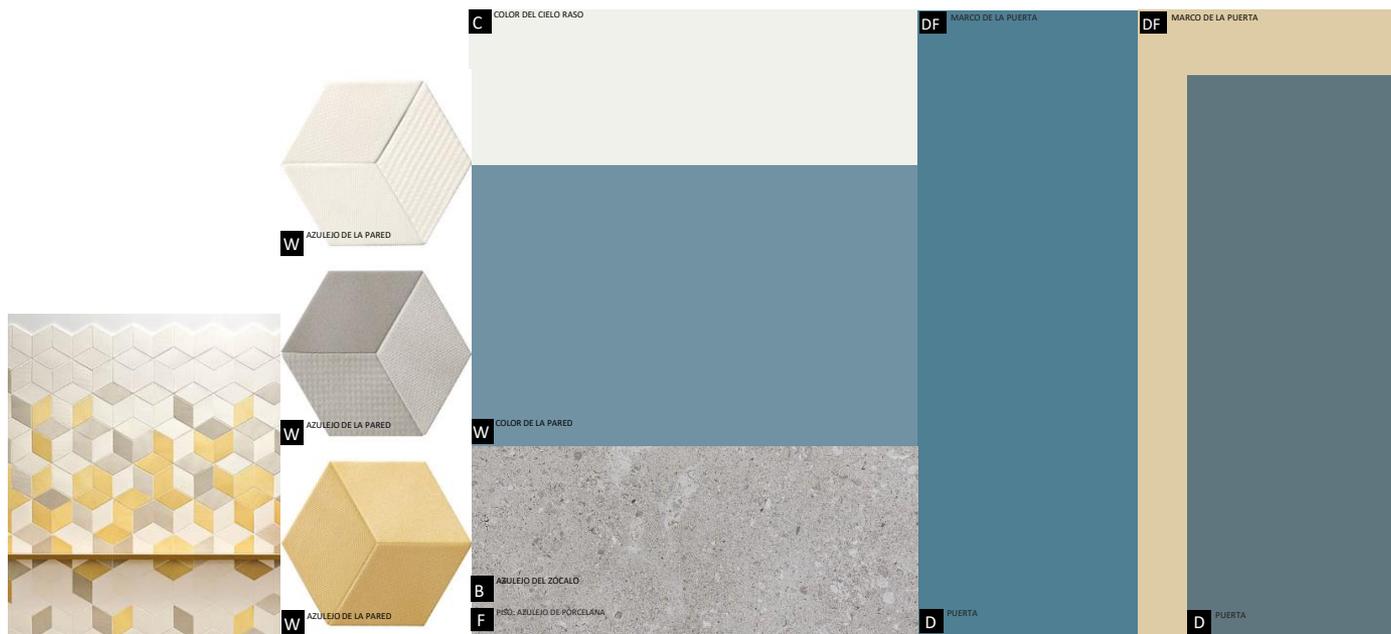
- PATRÓN LLAMATIVO EN LA PARED
- TEXTURA/PATRÓN SUTIL EN EL PISO



TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPCIÓN B

ACABADOS DE LOS INTERIORES
VESTÍBULO



TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

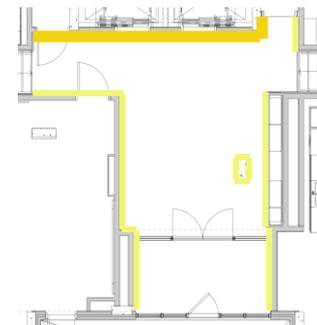


***TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES
SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.***



AZULEJO LLAMATIVO DE
LA PARED

AZULEJO HASTA LA
MITAD DE LA PARED

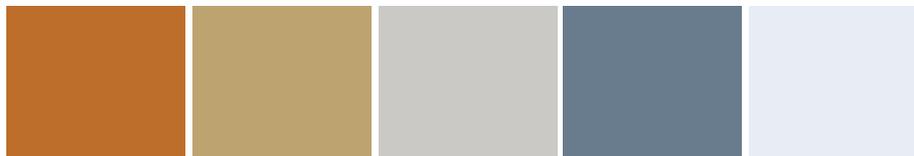




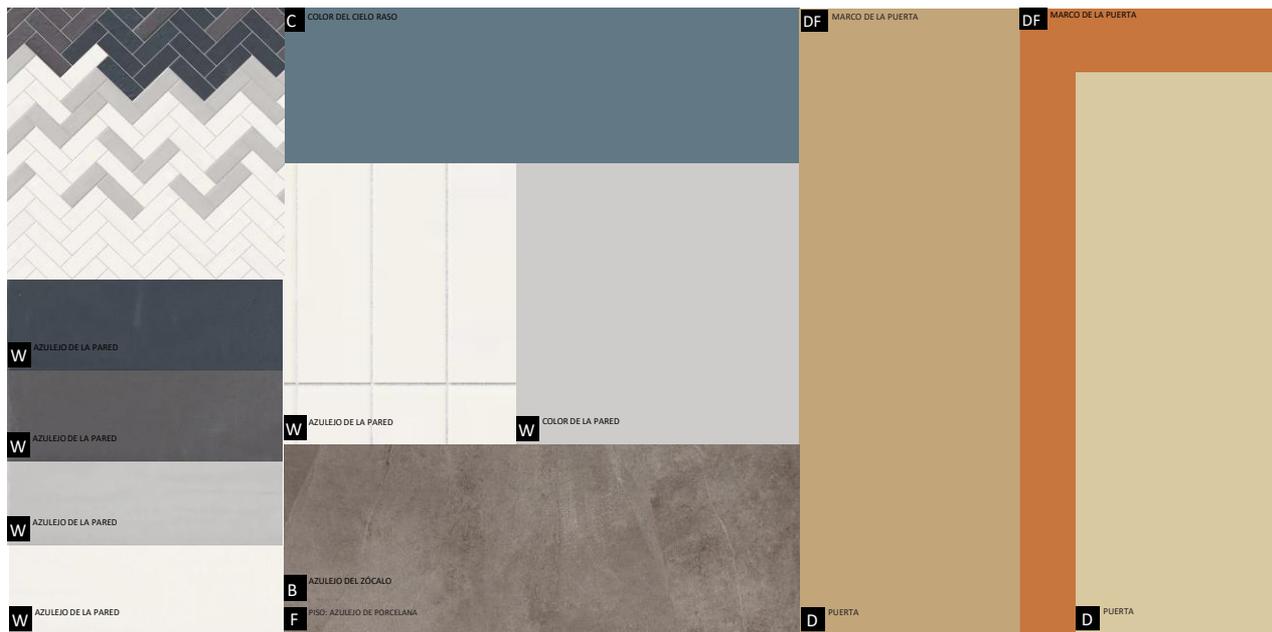
TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.



- COLOR LLAMATIVO EN EL CIELO RASO
- PATRÓN LLAMATIVO DE AZULEJOS ARRIBA DEL ÁREA DE CORRESPONDENCIA
- PISO SÍMIL CONCRETO



TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.



TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.



**TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES
SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.**

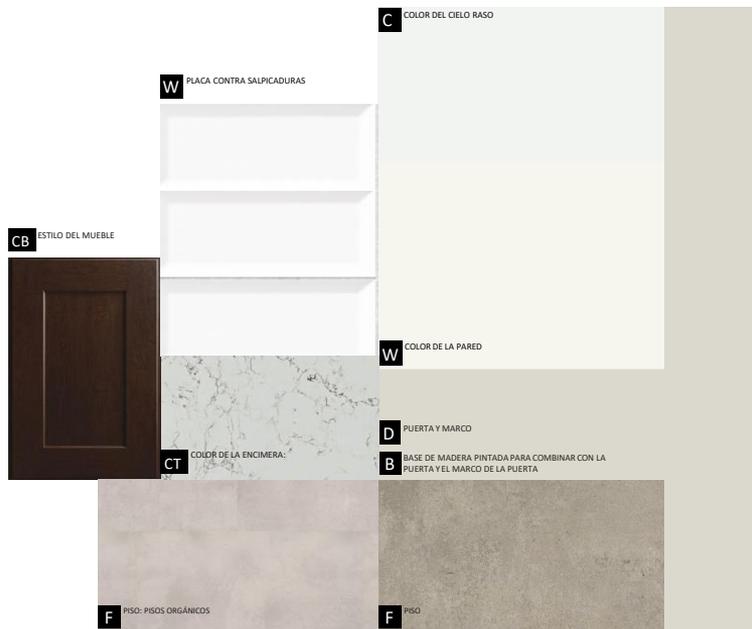


Conceptos para la cocina y el baño

Metro North Plaza

***TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES
SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.***

OPCIÓN A



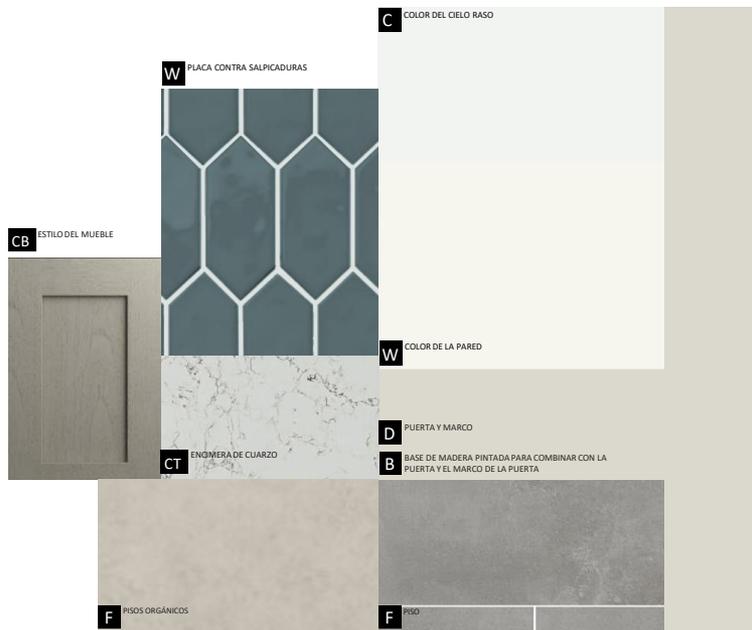
ACABADOS INTERIORES



REPRESENTACIÓN INTERIOR

TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPCIÓN B



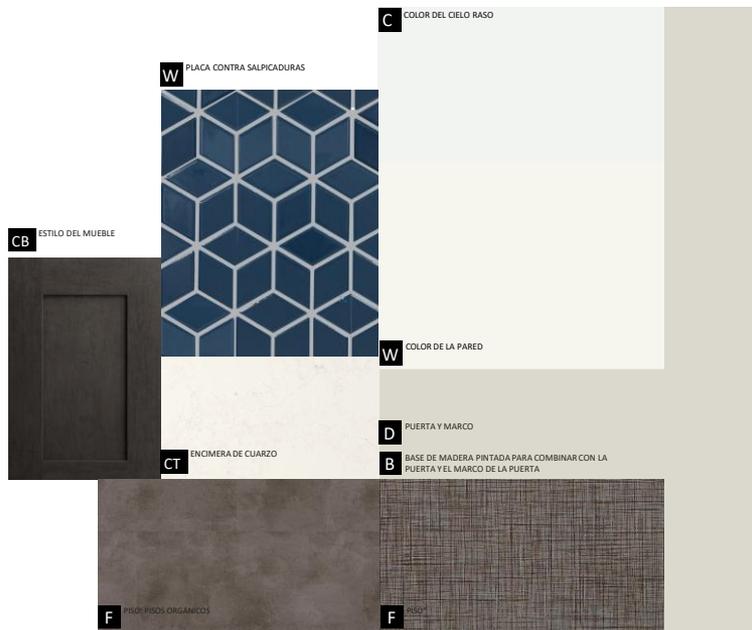
ACABADOS INTERIORES



REPRESENTACIÓN INTERIOR

TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPCIÓN C



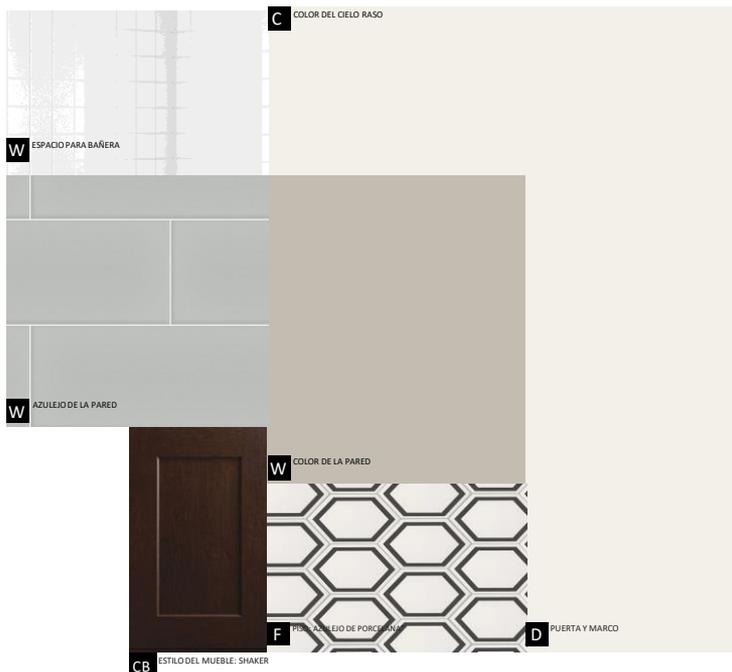
ACABADOS INTERIORES



REPRESENTACIÓN INTERIOR

TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPCIÓN A



ACABADOS INTERIORES



REPRESENTACIÓN INTERIOR

TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPCIÓN B



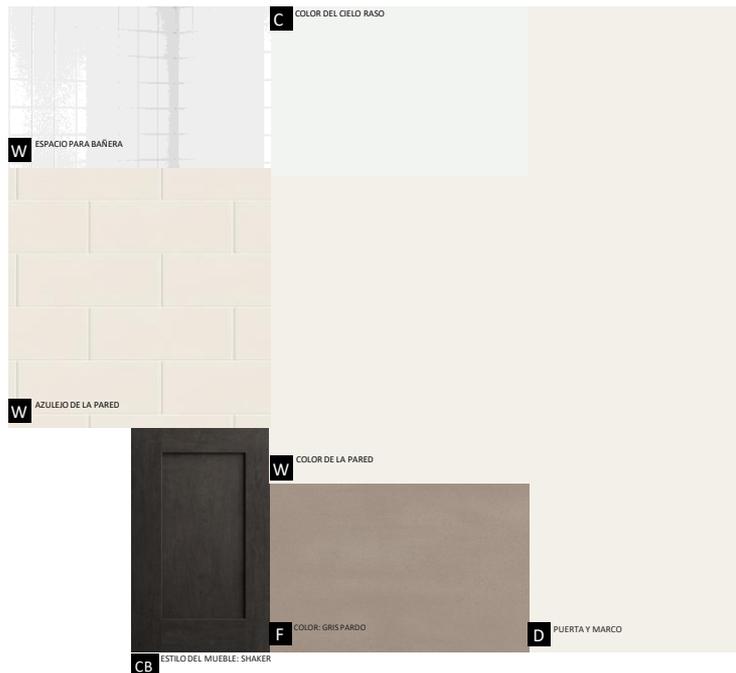
ACABADOS INTERIORES



REPRESENTACIÓN INTERIOR

TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPCIÓN C



ACABADOS INTERIORES



REPRESENTACIÓN INTERIOR

TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

Unidad modelo

- Se actualizarán los diseños conceptuales de acuerdo con las opiniones de los inquilinos.
- Los diseños actualizados de la cocina y los baños se presentarán en la reunión de mayo.
- Los inquilinos votarán entre tres opciones posibles.
- La unidad modelo se construirá con el diseño ganador.



Cocina y baño modelo en Williamsburg Houses

Agenda de las próximas reuniones

- Actualización del proyecto
- Reunión intensiva de diseño
- Encuestas a los residentes

Información de contacto de los socios de PACT

**MNP/W
PACT**

Para obtener información sobre MNP/W PACT 10 y las próximas reuniones, visite nuestro sitio web o comuníquese con nosotros a través de:

Sitio web: MNPWhitePACT.tcbinc.org

Correo electrónico: MNPWhitePACT@tcbinc.org

Teléfono: (718) 475-4210

Para obtener más información sobre el programa de PACT, sus derechos y protecciones, y otros proyectos de PACT visite:

<https://www.nyc.gov/site/nycha/about/pact.page>



Línea directa de PACT: 212-306-4036

Correo electrónico: PACT@NYCHA.NYC.GOV

Sitio web: <http://on.nyc.gov/nycha-pact>

Comuníquese con los recursos de PACT si tiene preguntas sobre los siguientes temas:

- El programa de Compromiso de Asequibilidad Permanente (PACT)
- Sección 8 basada en proyectos
- Cómo se calculará el alquiler
- Los derechos y las protecciones de los residentes

Tenga en cuenta que Los asuntos relacionados con la administración diaria y las reparaciones deben dirigirse a la NYCHA hasta la conversión.

Centro de contacto para clientes (CCC): 718-707-7771

Preguntas y respuestas

