



MNP/W PACT PARTNER

Reunión sobre inspecciones, alcance del trabajo y diseño

26 DE ABRIL DE 2023 a la 1:00 p. m.

Union Settlement Community Center
237 E 104th Street, New York, NY 10029

PRESENTADO POR:

THE **C**OMMUNITY
BUILDERS

ASCENDANT BUILDING
NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT HOMES,
RAISING UP COMMUNITIES

MDG
DEVELOPMENT
MANAGEMENT
CONSTRUCTION

W
WAVECREST
MANAGEMENT



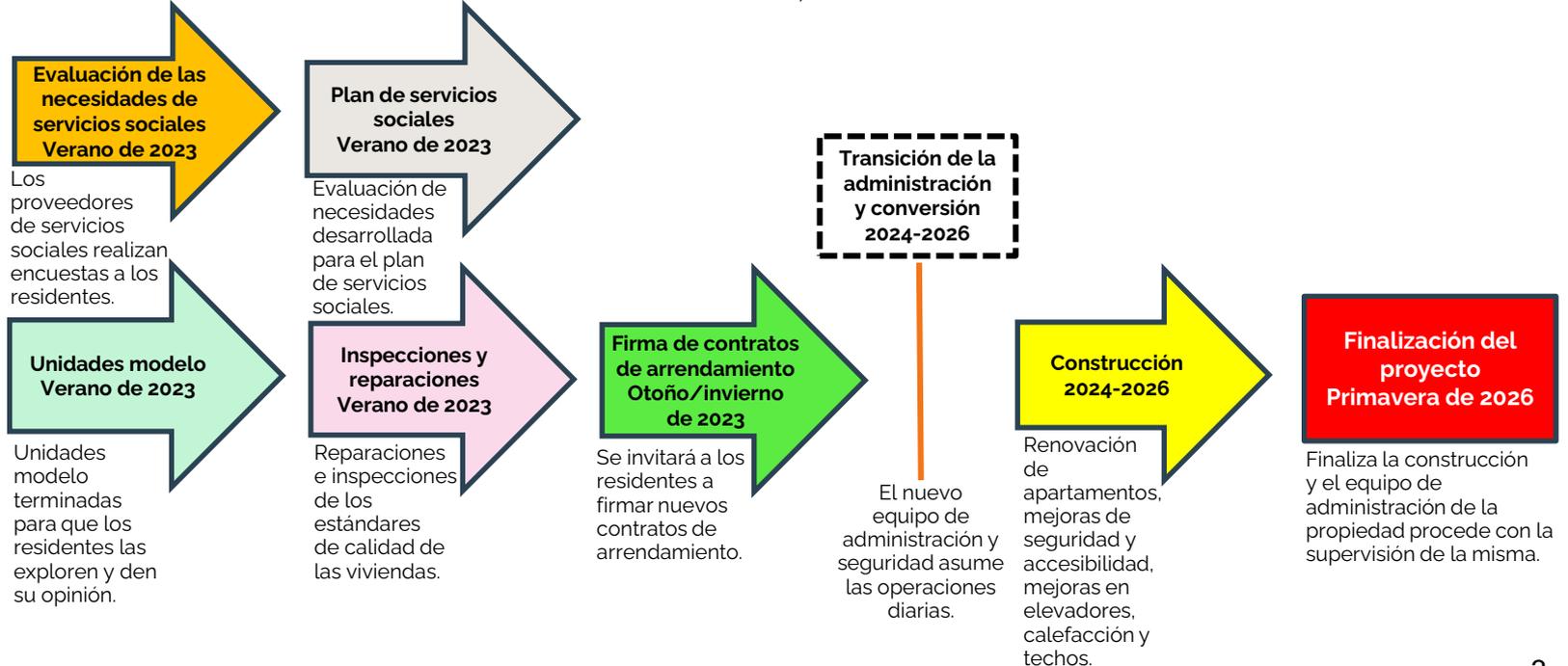
AGENDA

- Inspecciones de las unidades
- Alcance del trabajo
- Diseño de interiores
- Unidad modelo
- Agenda de las próximas reuniones
- Preguntas y respuestas

Cronograma del proyecto

Predesarrollo 2023

Participación de los residentes, diseño, encuestas e inspecciones de apartamentos y de la propiedad



Calendario de las reuniones de residentes

Reunión	Tema	Fecha
1	Inicio del proyecto: introducción para los socios de PACT	Febrero de 2023
2	Inicio de inspecciones de las unidades/alcance del trabajo/diseño	Abril de 2023
3	Reunión intensiva de diseño y encuestas a los residentes	Mayo de 2023
4	Inspecciones de los estándares de calidad de las viviendas (HQS)	Junio de 2023
5	Presentación del arrendamiento	Agosto de 2023
6	Plan de servicios sociales	Septiembre de 2023
7	Planos del diseño final y presentación de la contratación local	Octubre de 2023
8	Plan de transición, presentación del equipo de administración, presentación de la Sección 8 (presentada en conjunto con NYCHA)	Noviembre de 2023

TENGA EN CUENTA QUE EL CALENDARIO EXACTO ESTÁ SUJETO A MODIFICACIONES.

Inspecciones de las unidades

ACTUALIZACIÓN DE ABRIL

1. **Prueba de plomo y amianto en progreso, desde el 3/9**
Las inspecciones por plomo y amianto no son invasivas y no exigen consideraciones especiales de salud o seguridad para los inquilinos.
2. **Estado de las encuestas sobre la condición de las unidades, desde el 4/10:**
 - a. **White: 184 completadas/64 restantes**
 - b. **Metro North: 23 completadas/252 restantes**

¿QUÉ ESPERAMOS DE USTED?

1. **Esté atento a un folleto en su puerta con una fecha de inspección.**
2. **Asegúrese de que haya un adulto presente a la hora programada.**
3. **Si necesita reprogramarla, comuníquese con nosotros con al menos 48 horas de antelación: (718) 475-4210**



Your HEALTH and SAFETY is our number one priority.

Please be advised that your unit is scheduled for:

Environmental and existing conditions inspections

on the date identified below. Please ensure that an adult (18 years or older) is present from 8:00 AM – 4:00PM on your assigned inspection date. The inspection will take approximately 90 minutes. If you or an adult designee cannot be present on your assigned inspection date, please contact our office at (718) 475-4210 to reschedule at least 48 hours prior to inspection.

We apologize in advance for this inconvenience and thank you very much for your cooperation as work to prepare for improvements at Gaylord White Houses.

NYCHA's MNP/White PACT Partner will conduct environmental and existing condition inspections in your unit on the date and time below:

White Building 1 2029 2ND AVENUE Apt 13D on Monday 4/3/2023 between the hours of 8:00 AM – 4:00PM

For your safety, all workers will be wearing proper identification that will look like the photo to the right that will clearly identify their name and company.



If you have any questions, concerns, or complaints, please contact NYCHA's MNP/White PACT Partner at MNPWhitePACT@tcbnc.org or (718) 475-4210



Your HEALTH and SAFETY is our number one priority.

Alcance del trabajo - En diseño

Renovaciones/alcance

- ❖ Desarrollamos 3 opciones posibles para que los residentes revisen y den su opinión, y después voten sobre el diseño.

Apartamentos

- ❖ **El alcance incluye:** cocinas, baños, ventanas, pisos, puertas nuevos
- ❖ **Unidades modelo:** disponibles desde el verano de 2023

Sitios y terrenos

- ❖ **El alcance incluye:** superficies pavimentadas, paisajismo, áreas de juegos para niños, iluminación y seguridad, señalización, asientos y áreas de recreación al aire libre

Espacios comunes y comunitarios

- ❖ **El alcance incluye:** vestíbulos, espacios comunitarios, mejoras en seguridad, buzones, embellecimiento general

Sistemas de construcción

- ❖ **El alcance incluye:** calefacción y refrigeración, techos, plomería, electrodomésticos, iluminación, instalaciones de agua, Internet y wifi, resiliencia

Medio ambiente y resiliencia

- ❖ **El alcance incluye:** eliminación del amianto, plomo y moho, y protección contra inundaciones

Conceptos para el vestíbulo

Gaylord White Houses

***TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES SOLO SON
PARA FINES DE INSPIRACIÓN.***

OPTION A
COLOR CONCEPT - SPRINGTIME



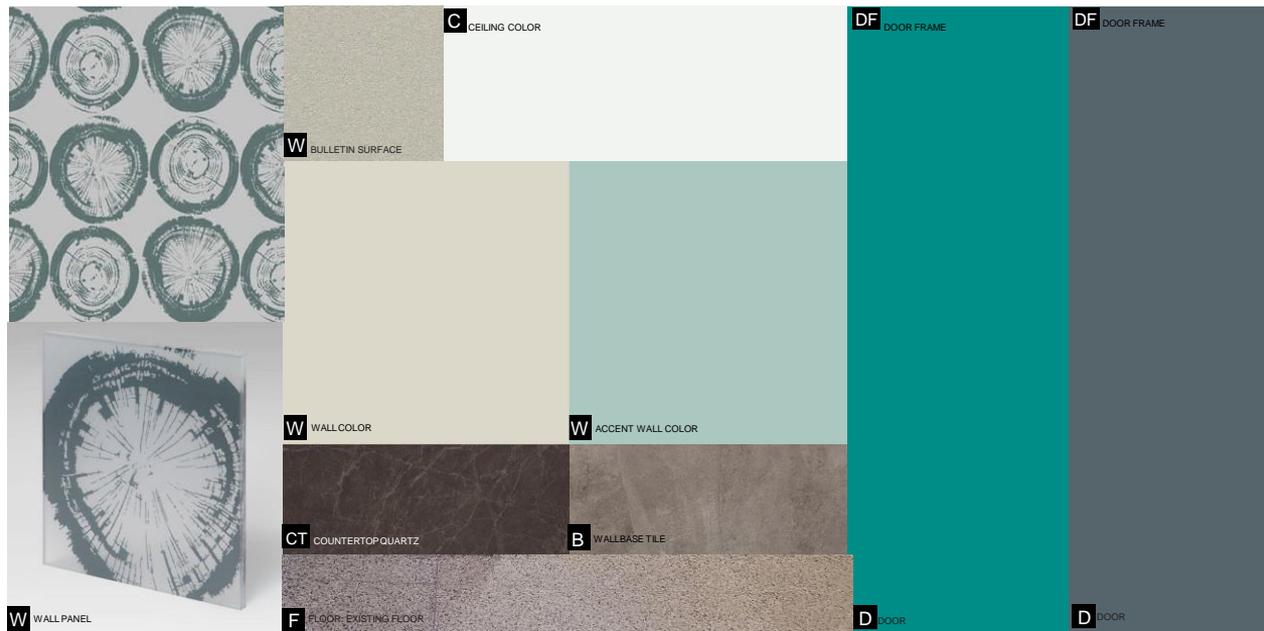
TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPTION A
INTERIOR INSPIRATION
PUBLIC SPACES



TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

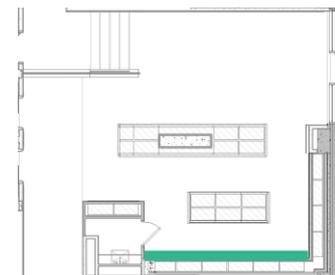
OPTION A
INTERIOR FINISHES
LOBBY



TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

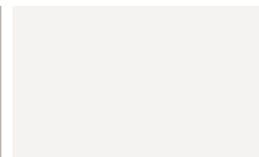
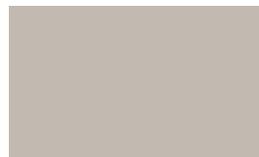
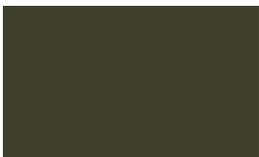


***TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES
SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.***



ACCENT PATTERN WALL PANEL

OPTION B
SMOKY MOUNTAIN



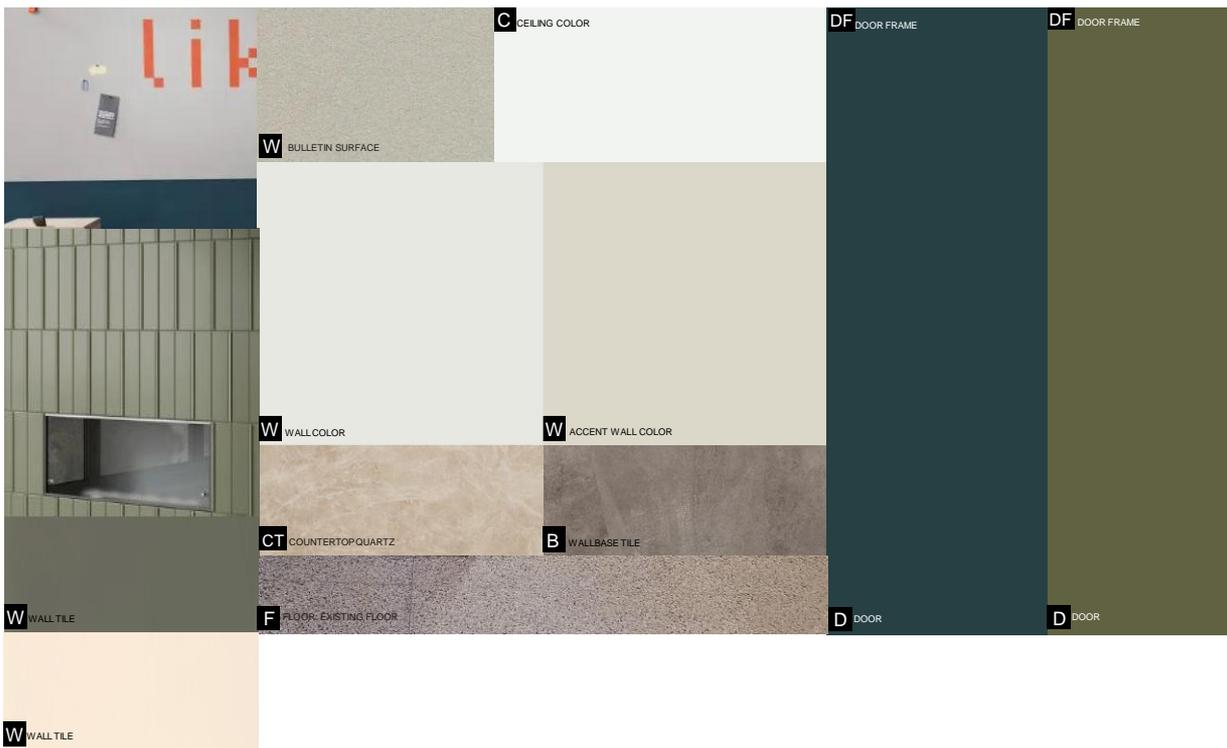
TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPTION B
INTERIOR INSPIRATION
PUBLIC SPACES



TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

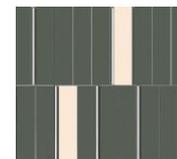
OPTION B
INTERIOR FINISHES
LOBBY



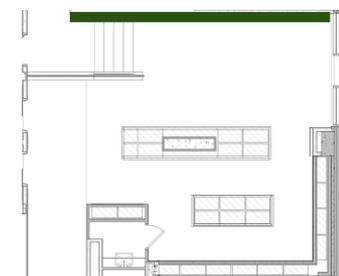
TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.



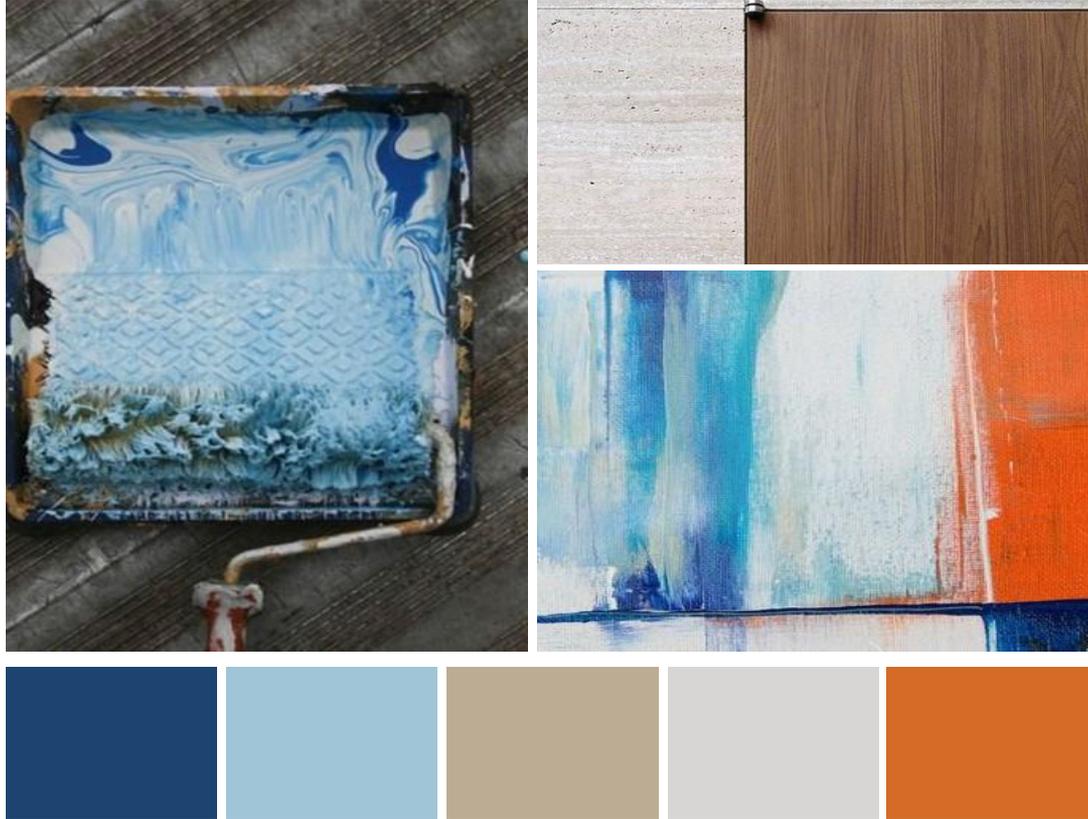
***TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES
SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.***



ACCENT WALLTILE



OPTION C
BRUSHPAINT

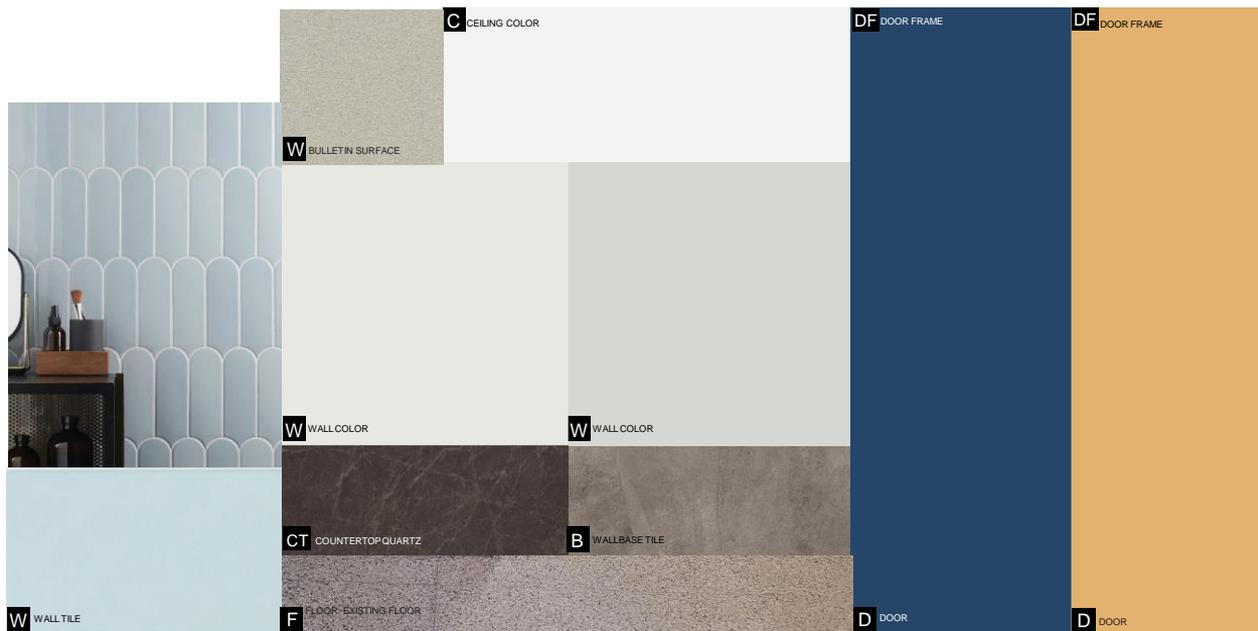


TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.



TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

OPTION C
INTERIOR FINISHES
LOBBY



TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.



**TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES
SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.**



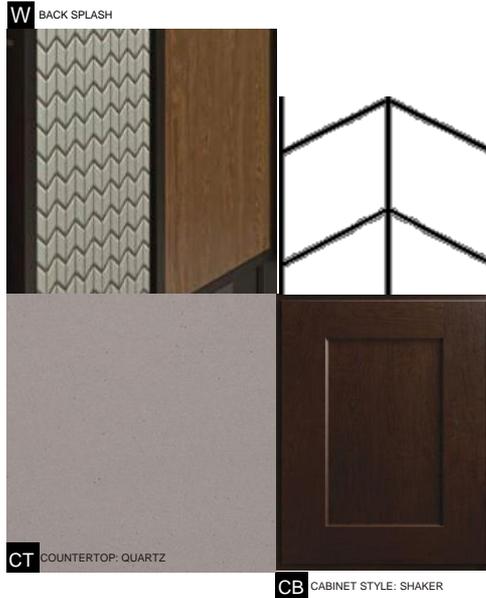
ACCENT WALL TILE

Conceptos para la cocina y el baño

Gaylord White Houses

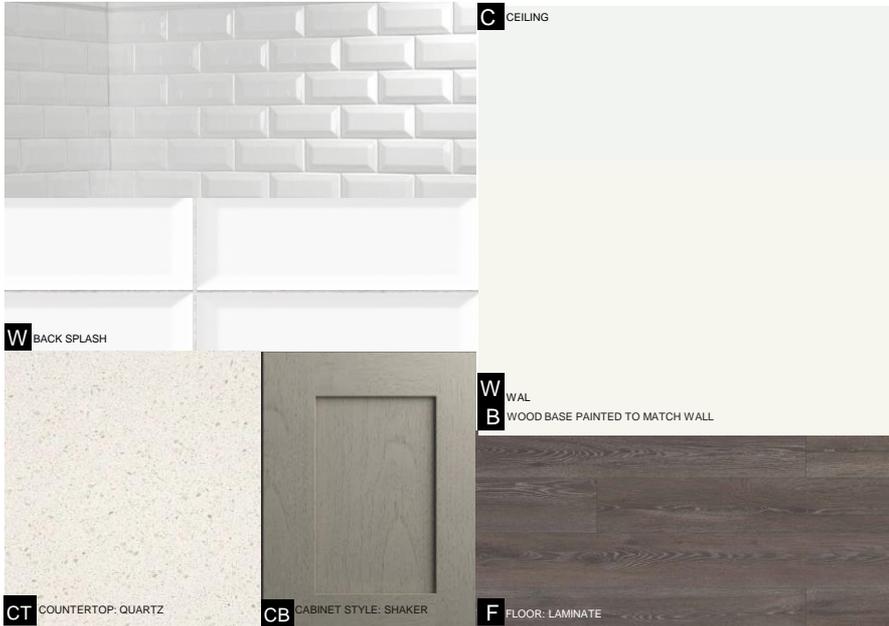
***TENGA EN CUENTA QUE LAS SIGUIENTES IMÁGENES
SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.***

RESIDENTIAL - APARTMENT UNIT
OPTION A



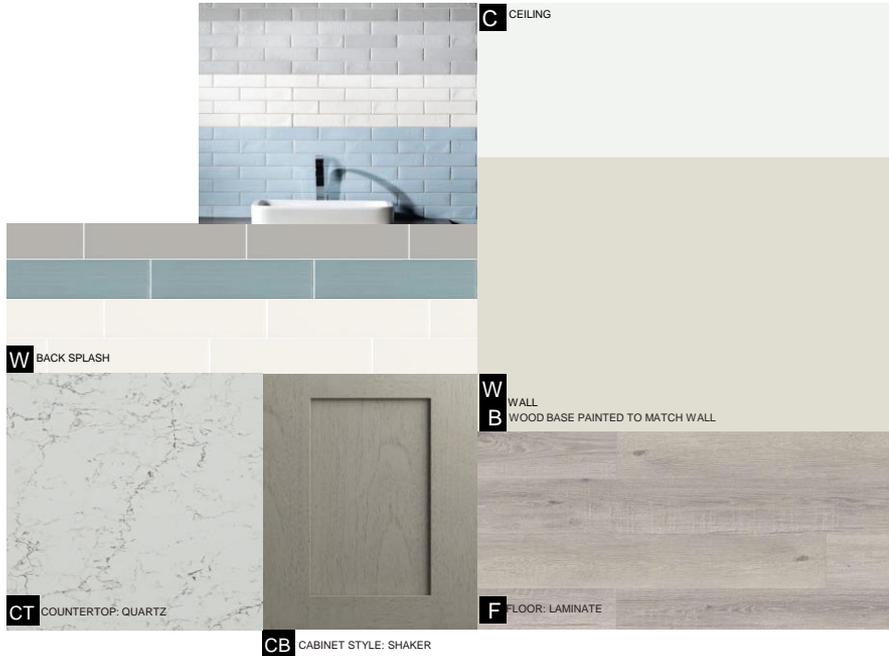
TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

RESIDENTIAL - APARTMENT UNIT
OPTION B



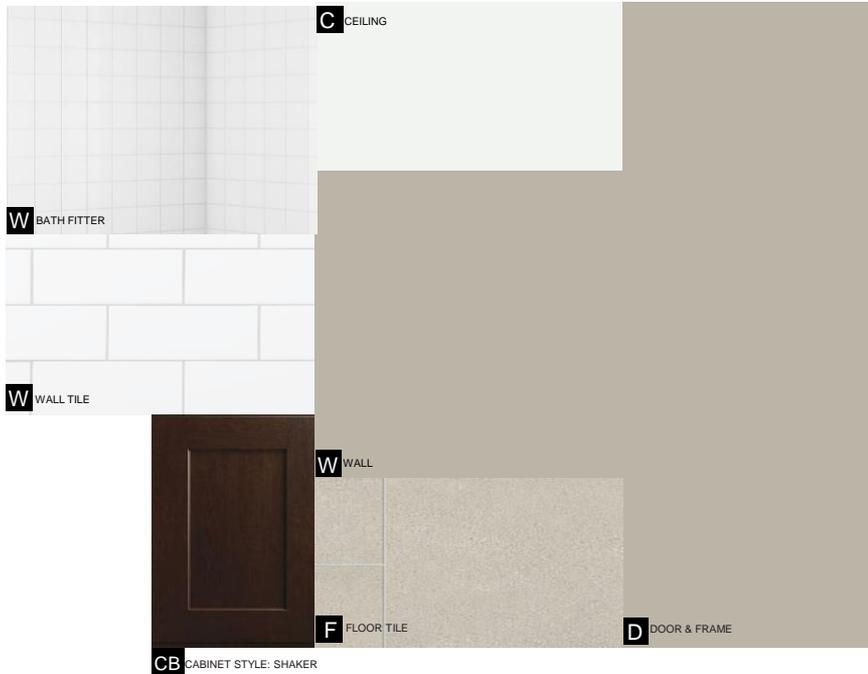
TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

RESIDENTIAL - APARTMENT UNIT
OPTION C



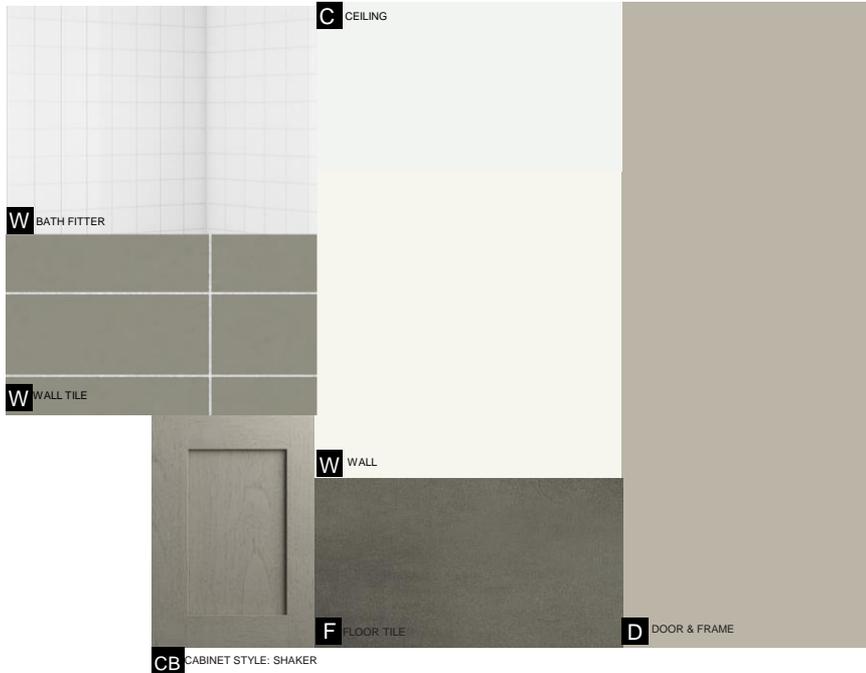
TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

RESIDENTIAL - APARTMENT BATHROOM
OPTION A



TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

RESIDENTIAL - APARTMENT BATHROOM
OPTION B



TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

RESIDENTIAL - APARTMENT BATHROOM
OPTION C



TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

RESIDENTIAL - APARTMENT BATHROOM
OPTION D



TENGA EN CUENTA QUE ESTAS IMÁGENES SOLO SON PARA FINES DE INSPIRACIÓN.

Unidad modelo

- Se actualizarán los diseños conceptuales de acuerdo con las opiniones de los inquilinos.
- Los diseños actualizados de la cocina y los baños se presentarán en la reunión de mayo.
- Los inquilinos votarán entre tres opciones posibles.
- La unidad modelo se construirá con el diseño ganador.



Cocina y baño modelo en Williamsburg Houses

Agenda de las próximas reuniones

- Actualización del proyecto
- Reunión intensiva de diseño
- Encuestas a los residentes

Información de contacto de los socios de PACT

Para obtener información sobre MNP/W PACT 10 y las próximas reuniones, visite nuestro sitio web o comuníquese con nosotros a través de:

Sitio web: **MNPWhitePACT.tcbinc.org**

Correo electrónico: **MNPWhitePACT@tcbinc.org**

Teléfono: **(718) 475-4210**

Tenga en cuenta que los asuntos relacionados con la administración diaria y las reparaciones deben dirigirse a la NYCHA hasta la conversión.

Para obtener más información sobre el programa de PACT, sus derechos y protecciones, y otros proyectos de PACT visite: <https://www.nyc.gov/site/nycha/about/pact.page>

Preguntas y respuestas

