MNP/W
PACT
PARTNER

检查、工作范围和设计会议

2023 年 4 月 26 日下午 1:00

Union Settlement Community Center
237 E 104th Street, New York, NY 10029

报告者：

THE COMMUNITY BUILDERS

ASCENDANT NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT
BUILDING HOMES, RAISING UP COMMUNITIES

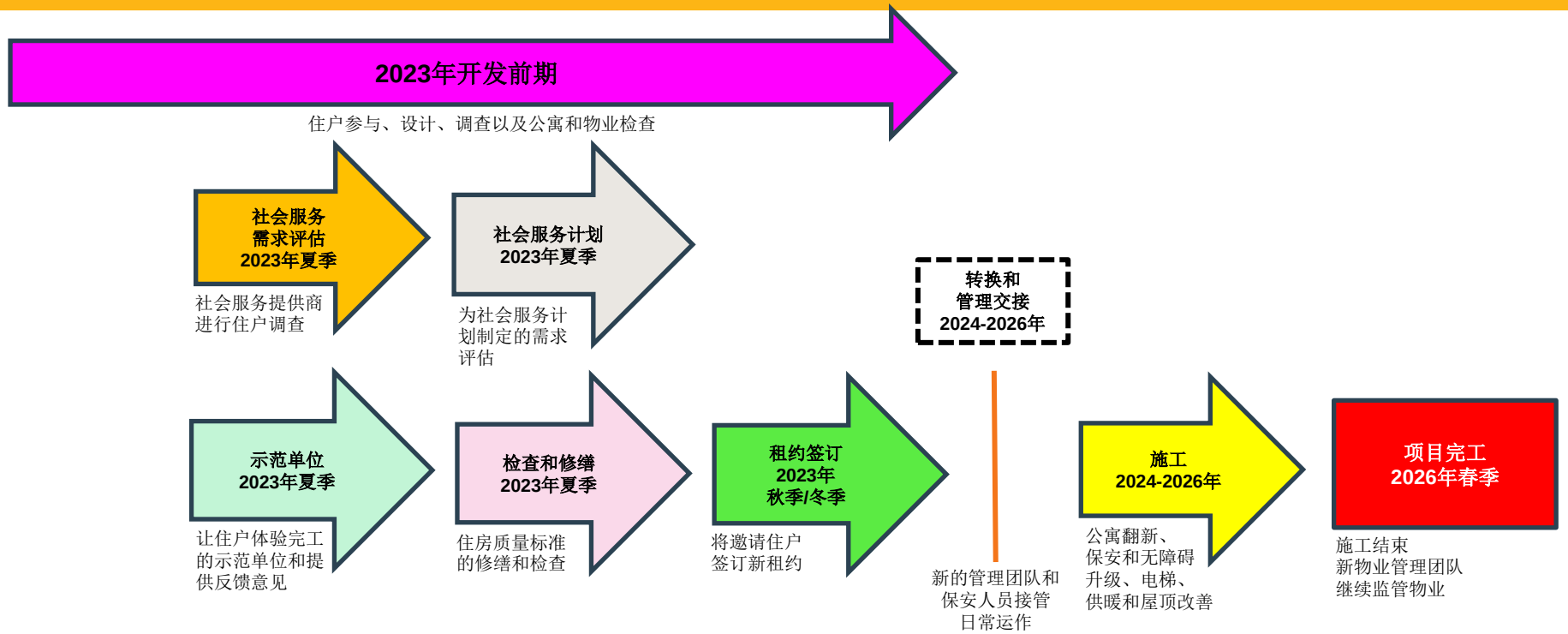
MDG
DEVELOPMENT
MANAGEMENT
CONSTRUCTION

WAVECREST MANAGEMENT

议程

- 单位检查
- 工作范围
- 内部设计
- 示范单位
- 即将召开的会议议程
- 问题与回答

项目时间表


2023年开发前期
住户参与、设计、调查以及公寓和物业检查
社会服务
需求评估
2023年夏季
社会服务提供商进行住户调查
社会服务计划
2023年夏季
为社会服务计划制定的需求评估
转换和
管理交接
2024-2026年
示范单位
2023年夏季
让住户体验完工的示范单位和提供反馈意见
检查和修缮
2023年夏季
住房质量标准的修缮和检查
租约签订
2023年
秋季/冬季
将邀请住户签订新租约
新的管理团队和保安人员接管日常运作
施工
2024-2026年
公寓翻新、保安和无障碍升级、电梯、供暖和屋顶改善
项目完工
2026年春季
施工结束
新物业管理团队继续监管物业

住户会议日程安排

会议	主题	日期
1	项目开始：PACT合作伙伴介绍	2023年2月
2	**单位检查/工作范围/设计开始**	**2023年4月**
3	设计研讨会和住户调查	2023年5月
4	住房质量标准 (HQS) 检查	2023年6月
5	租赁介绍	2023年8月
6	社会服务计划	2023年9月
7	最终设计计划和本地招聘介绍	2023年10月
8	交接计划、管理团队介绍、第8节介绍（由NYCHA共同介绍）	2023年11月

请注意：确切的日程安排可能会随时更改

单位检查

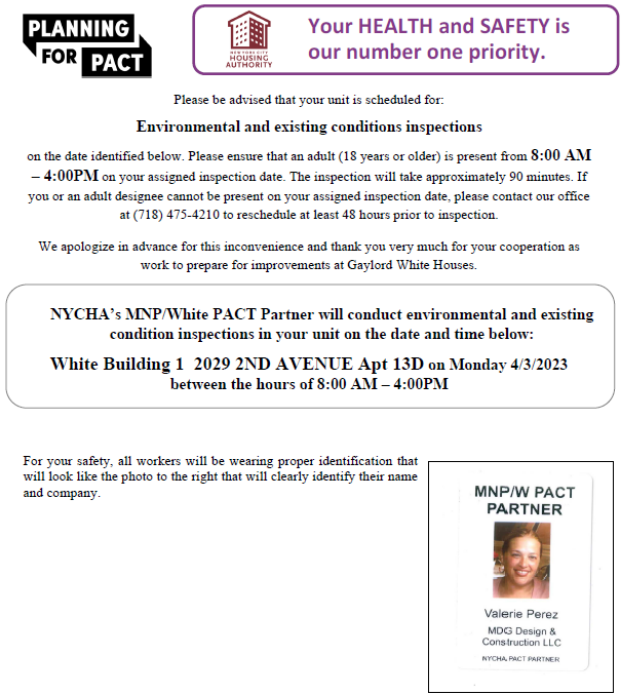
四月份最新情况

1. 进行了铅和石棉检测（截至3月9日）
   石棉/铅检查是非侵入性的，不需要对租户有任何特殊的健康/安全考虑

2. 单位情况调查状态（截至4月10日）：
   a. White：已完成184间/剩下64间
   b. Metro North：已完成23间/剩下252间

我们对您有哪些要求事项？

1. 留意门上是否有检查日期的传单
2. 确保一位成年人在安排的时间在家
3. 如果您需要更改时间，请至少提前48小时联络我们：(718) 475-4210



PLANNING FOR PACT

Your HEALTH and SAFETY is our number one priority.

Please be advised that your unit is scheduled for:

Environmental and existing conditions inspections

on the date identified below. Please ensure that an adult (18 years or older) is present from **8:00 AM – 4:00PM** on your assigned inspection date. The inspection will take approximately 90 minutes. If you or an adult designee cannot be present on your assigned inspection date, please contact our office at (718) 475-4210 to reschedule at least 48 hours prior to inspection.

We apologize in advance for this inconvenience and thank you very much for your cooperation as work to prepare for improvements at Gaylord White Houses.

NYCHA's MNP/White PACT Partner will conduct environmental and existing condition inspections in your unit on the date and time below:

White Building 1 2029 2ND AVENUE Apt 13D on Monday 4/3/2023 between the hours of 8:00 AM – 4:00PM

For your safety, all workers will be wearing proper identification that will look like the photo to the right that will clearly identify their name and company.

MNP/W PACT PARTNER

Valerie Perez
MDG Design & Construction LLC
NYCHA PACT PARTNER

If you have any questions, concerns, or complaints, please contact NYCHA's MNP/White PACT Partner at MNPWhitePACT@tcbinc.org or (718) 475-4210

PLANNING FOR PACT

Your HEALTH and SAFETY is our number one priority.

工作范围 - 设计

翻新/范围

- 我们制订出3个可能选项供住户审核并提供反馈意见，然后对设计进行投票

公寓

- **范围包括：**新厨房、浴室、窗户、地板、门
- **示范单位：**2023年夏季推出

场地和地面

- **范围包括：**铺砌地面、景观美化、儿童游乐区、照明和安全、指示牌、户外座椅和休闲区

公共和小区空间

- **范围包括：**大厅、社区空间、保安改善、邮箱、一般美化

大楼系统

- **范围包括：**供暖/制冷、屋顶、管道、电器、照明、供水装置、网络/无线网络、韧性

环境韧性

- **范围包括：**石棉、铅和霉菌以及防洪修复

内部设计：Gaylord White Houses

大厅概念

Gaylord White Houses

请注意：以下图片仅作为启发灵感用途

ASCENDANT NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT | BUILDING HOMES, RAISING UP COMMUNITIES

THE COMMUNITY BUILDERS

URBAN ARCHITECTURAL INITIATIVES, RA, PC

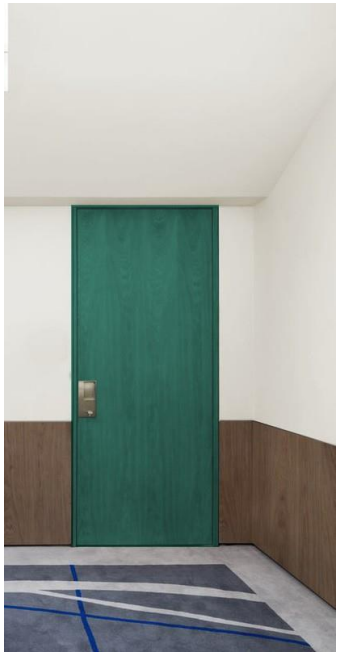
OPTION A

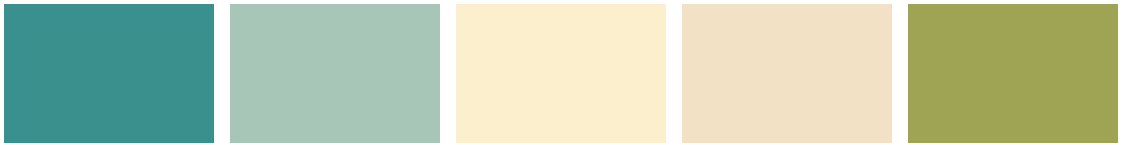
COLOR CONCEPT - SPRINGTIME

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

OPTION A

INTERIOR INSPIRATION
PUBLIC SPACES





请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

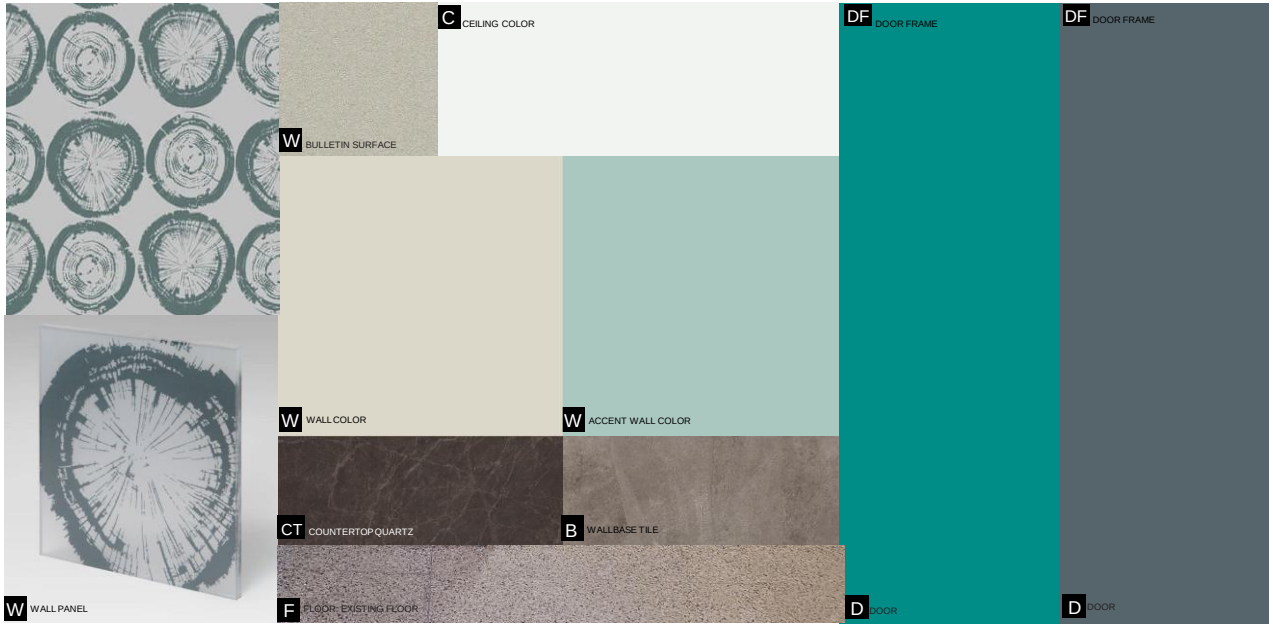
ASCENDANT NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT | BUILDING HOMES, RAISING UP COMMUNITIES

THE COMMUNITY BUILDERS

URBAN ARCHITECTURAL INITIATIVES, RA, PC

OPTION A

INTERIOR FINISHES
LOBBY



请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

OPTION A

INTERIOR RENDERING
LOBBY

ACCENT PATTERN WALL PANEL

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

ASCENDANT NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT | BUILDING HOMES, RAISING UP COMMUNITIES

THE COMMUNITY BUILDERS

URBAN ARCHITECTURAL INITIATIVES, RA, PC

OPTION B
SMOKY MOUNTAIN

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

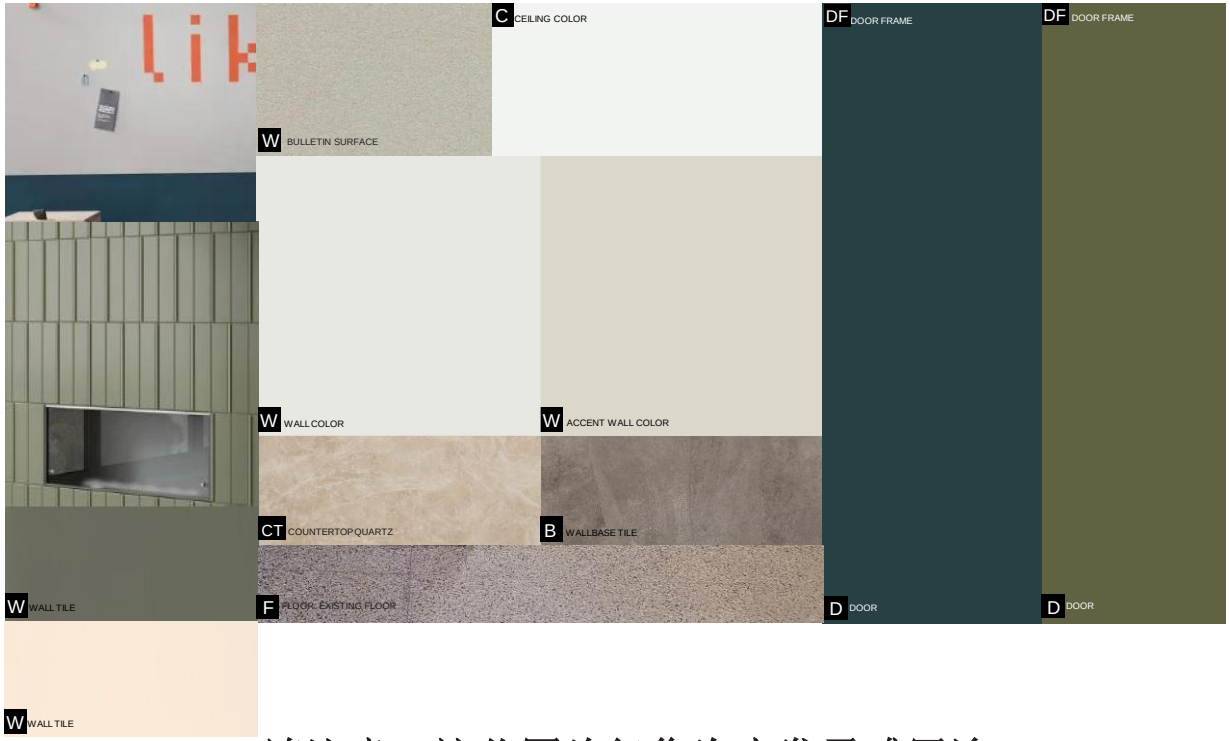
OPTION B

INTERIOR INSPIRATION
PUBLIC SPACES

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

OPTION B

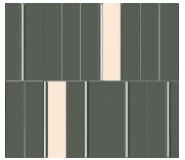
INTERIOR FINISHES
LOBBY



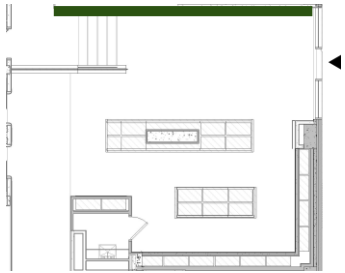
请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

OPTION B

INTERIOR RENDERING
LOBBY



ACCENT WALL TILE



请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

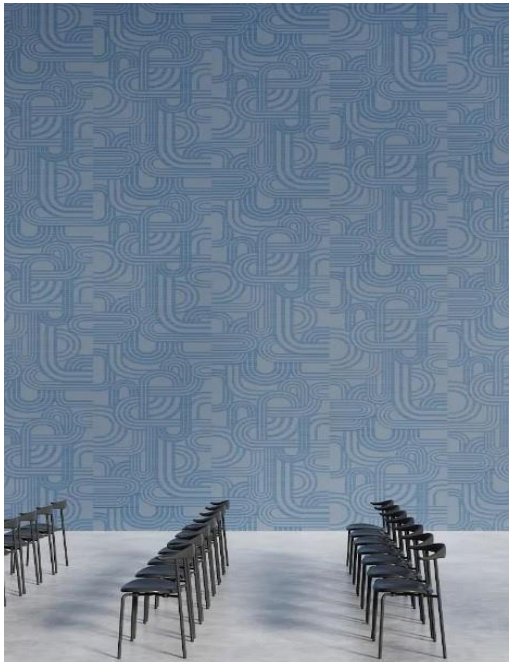
OPTION C

BRUSHPAINT

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

OPTION C

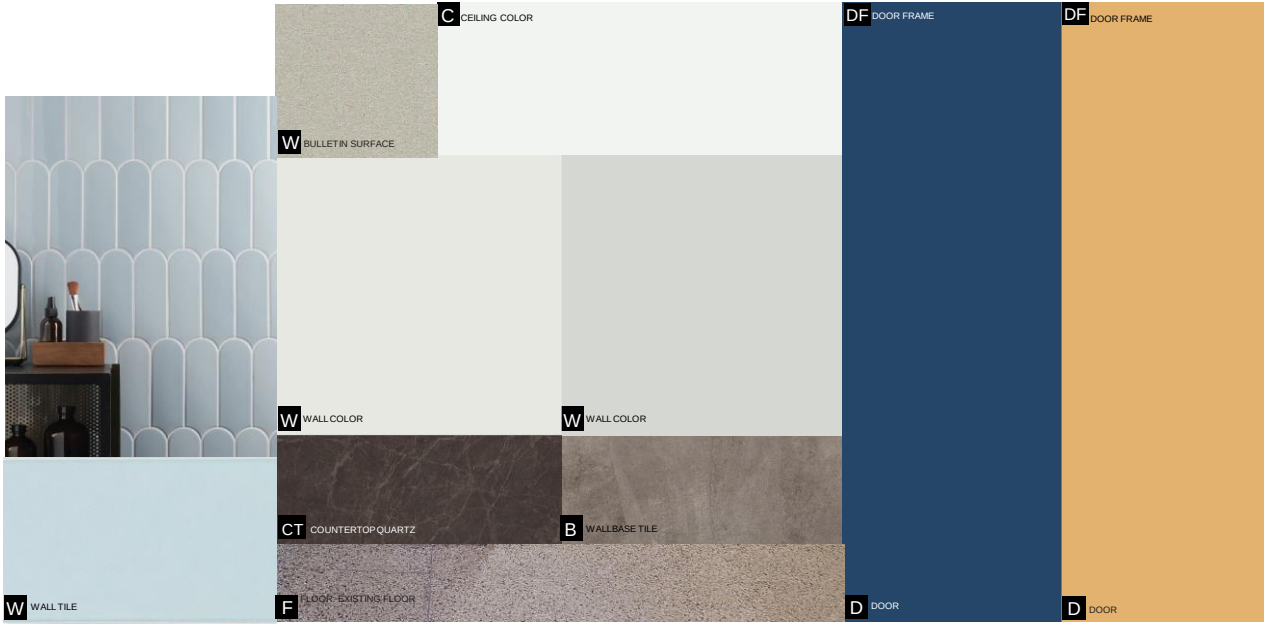
INTERIOR INSPIRATION
PUBLIC SPACES



请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

OPTION C

INTERIOR FINISHES
LOBBY



请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

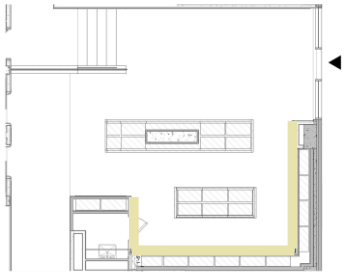
ASCENDANT NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT | BUILDING HOMES, RAISING UP COMMUNITIES

THE COMMUNITY BUILDERS

URBAN ARCHITECTURAL INITIATIVES, RA, PC

OPTION C

INTERIOR RENDERING
LOBBY



ACCENT WALL TILE

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

内部设计：Gaylord White Houses

厨房和浴室概念

Gaylord White Houses

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

ASCENDANT NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT | BUILDING HOMES, RAISING UP COMMUNITIES

THE COMMUNITY BUILDERS

UAI URBAN ARCHITECTURAL INITIATIVES, RA, PC

RESIDENTIAL - APARTMENT UNIT
OPTION A

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

RESIDENTIAL - APARTMENT UNIT
OPTION B

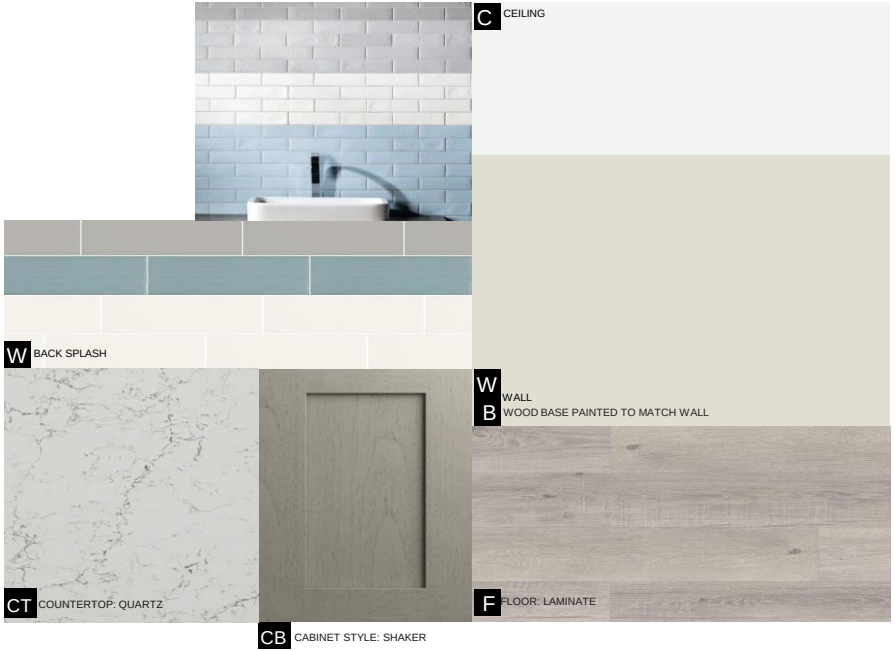
请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

ASCENDANT NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT | BUILDING HOMES, RAISING UP COMMUNITIES

THE COMMUNITY BUILDERS

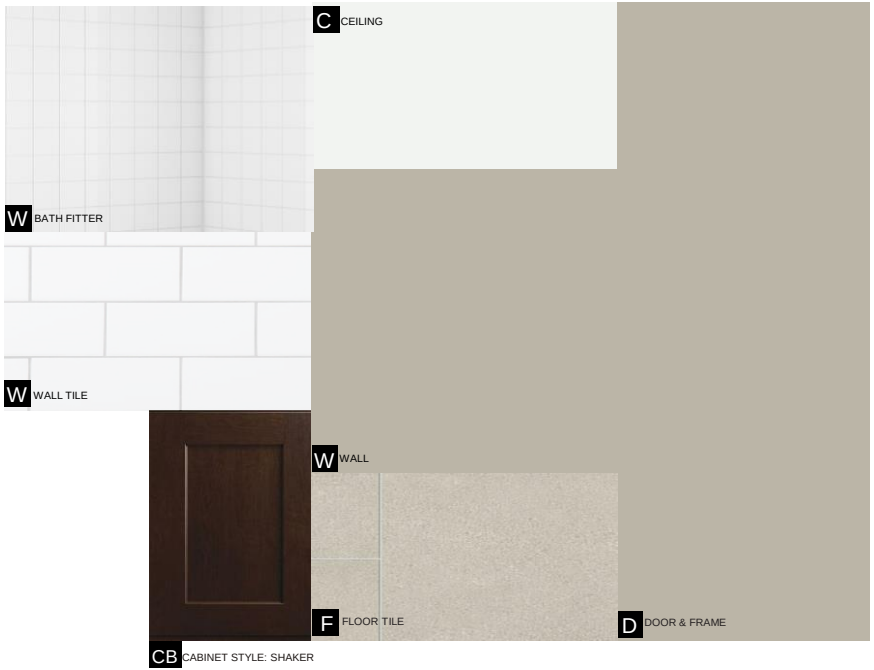
URBAN ARCHITECTURAL INITIATIVES, RA, PC

RESIDENTIAL - APARTMENT UNIT
OPTION C



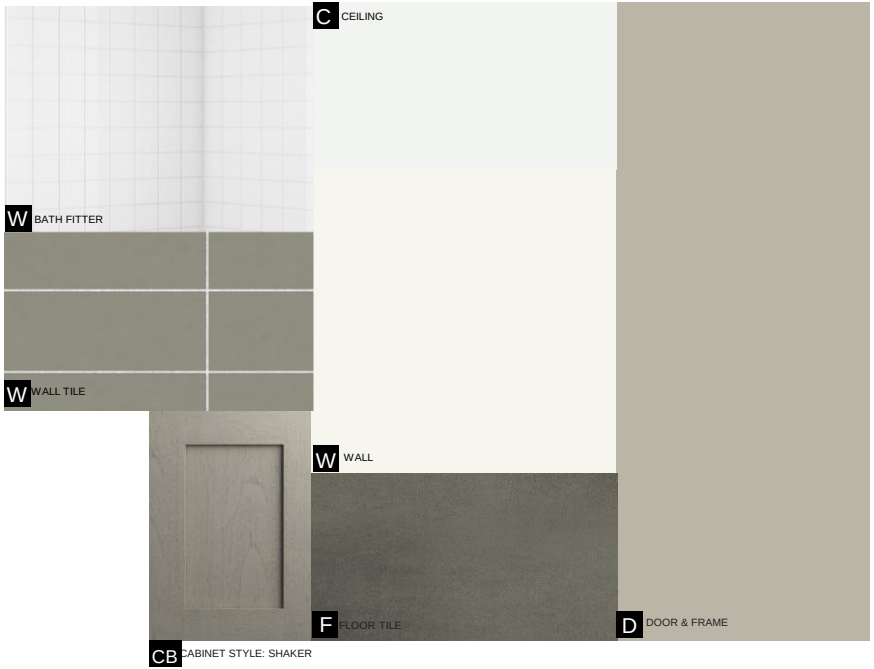
请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

RESIDENTIAL - APARTMENT BATHROOM
OPTION A



请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

RESIDENTIAL - APARTMENT BATHROOM
OPTION B



请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

RESIDENTIAL - APARTMENT BATHROOM
OPTION C

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

RESIDENTIAL - APARTMENT BATHROOM
OPTION D

请注意：这些图片仅作为启发灵感用途

示范单位

- 将根据租户意见回馈更新概念设计
- 将在月会议展示更新后的厨房和浴室设计
- 租户将对三个可能选项进行投票
- 将获选的设计打造成示范单位

威廉斯堡房屋的示范厨房和浴室

即将召开的会议议程

- 项目最新情况
- 设计研讨会
- 住户调查

PACT合作伙伴联络方式

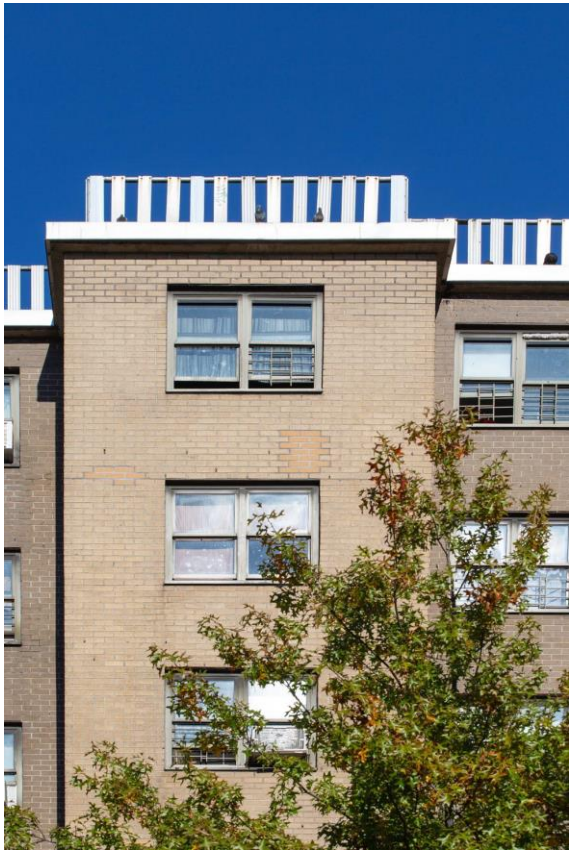
有关 MNP/W PACT 10 和即将举行的会议的信息，请浏览我们的网站或通过以下方式与我们联系：

网站： **MNPWhitePACT.tcbinc.org**

电邮： **MNPWhitePACT@tcbinc.org**

电话： **(718) 475-4210**

请注意：在转换之前，日常管理和修缮问题应交给NYCHA处理。

了解有关PACT计划、您的权利和保护以及其他PACT项目的更多信息，请浏览：
https://www.nyc.gov/site/nycha/about/pact.page

问题与回答